

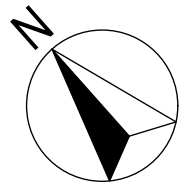
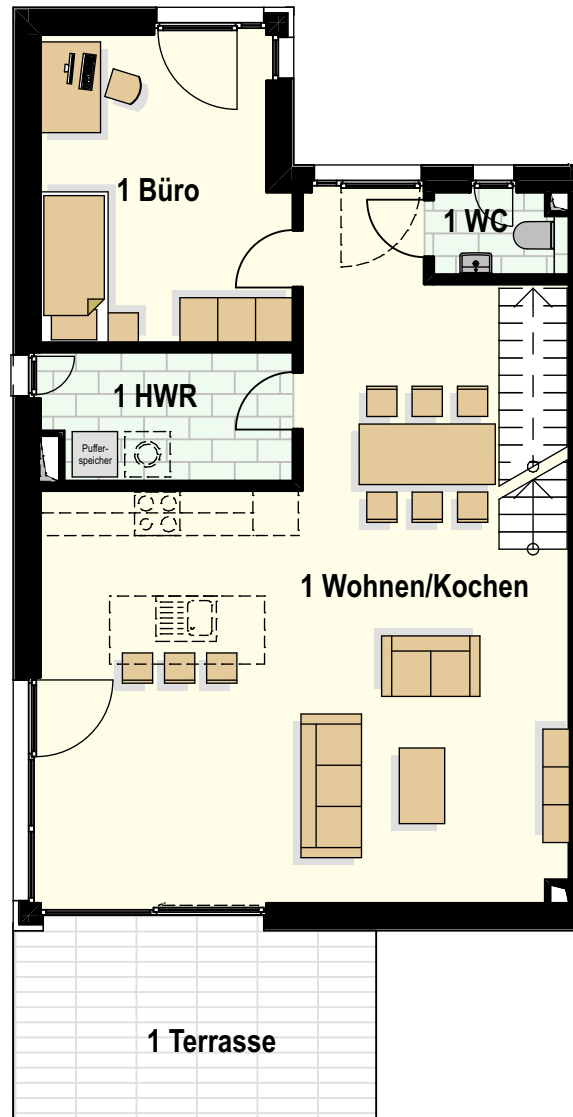
Neubau von fünf Doppelhäusern

Steinberg 30, 22880 Wedel

HAUS 1

Wohneinheit 1

Erdgeschoss



| Haus 1 | |
|------------------------------------|----------------------|
| | |
| 1 Wohnen/Kochen: | 48,40 m ² |
| 1 Büro: | 13,01 m ² |
| 1 HWR: | 5,46 m ² |
| 1 WC: | 1,88 m ² |
| | <hr/> |
| | 68,75 m ² |
| 1 Terrasse(12,00m ² /2) | 6,00 m ² |
| | <hr/> |
| EG Gesamt: | 74,75 m ² |

Die Angaben beruhen auf dem aktuellen Planungsstand. Änderungen vorbehalten. Aus statischen, konstruktiven Gründen können Wandstärken variieren. Alle Maßangaben sind Rohbaumaße; Putzabzug, Wandaufbau und die Toleranzen im Hochbau sind zu berücksichtigen. Möblierung und Einbauküche nicht enthalten.

2024-09-19

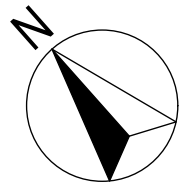
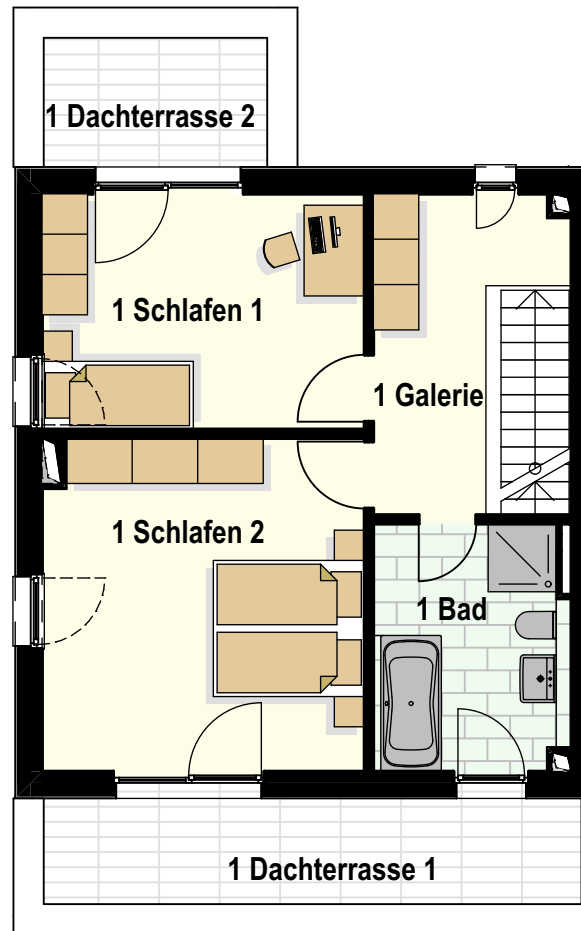
Neubau von fünf Doppelhäusern

Steinberg 30, 22880 Wedel

HAUS 1

Wohneinheit 1

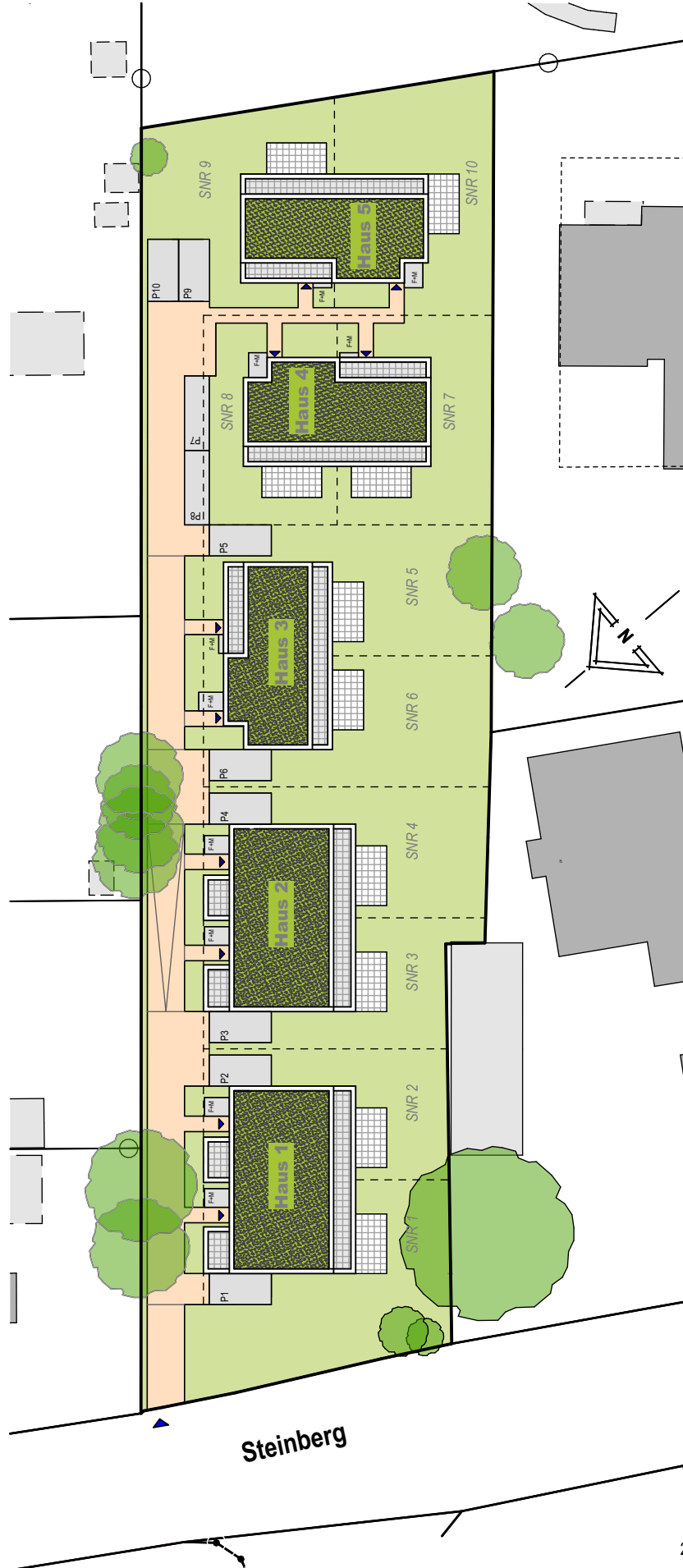
Staffelgeschoss



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------|---------------------|------------|---------------------|-------|--|-------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|-------|--|-------------|----------------------|-------|--|--------------------|-----------------------------|
| | <table border="0"> <tr> <td>1 Schlafen1:</td> <td>13,29 m²</td> </tr> <tr> <td>1 Schlafen2:</td> <td>18,59 m²</td> </tr> <tr> <td>1 Bad:</td> <td>8,48 m²</td> </tr> <tr> <td>1 Galerie:</td> <td>7,94 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>1 DT1(10,00m²/2)</td> <td>5,00 m²</td> </tr> <tr> <td>1 DT2(5,19m²/2)</td> <td>2,56 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>STG Gesamt:</td> <td>55,86 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Gesamt WE1:</td> <td>130,61 m²</td> </tr> </table> | 1 Schlafen1: | 13,29 m ² | 1 Schlafen2: | 18,59 m ² | 1 Bad: | 8,48 m ² | 1 Galerie: | 7,94 m ² | <hr/> | | 1 DT1(10,00m ² /2) | 5,00 m ² | 1 DT2(5,19m ² /2) | 2,56 m ² | <hr/> | | STG Gesamt: | 55,86 m ² | <hr/> | | Gesamt WE1: | 130,61 m² |
| 1 Schlafen1: | 13,29 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Schlafen2: | 18,59 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Bad: | 8,48 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Galerie: | 7,94 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 DT1(10,00m ² /2) | 5,00 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 DT2(5,19m ² /2) | 2,56 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STG Gesamt: | 55,86 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamt WE1: | 130,61 m² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Die Angaben beruhen auf dem aktuellen Planungsstand. Änderungen vorbehalten. Aus statischen, konstruktiven Gründen können Wandstärken variieren. Alle Maßangaben sind Rohbaumaße; Putzabzug, Wandaufbau und die Toleranzen im Hochbau sind zu berücksichtigen. Möblierung und Einbauküche nicht enthalten.</p> <p style="text-align: right;">2024-09-19</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Steinberg 30

Wedel



Lageplan
1:500

15.10.2024



Am Schaafredder 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de