

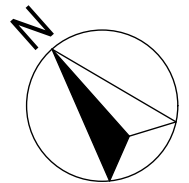
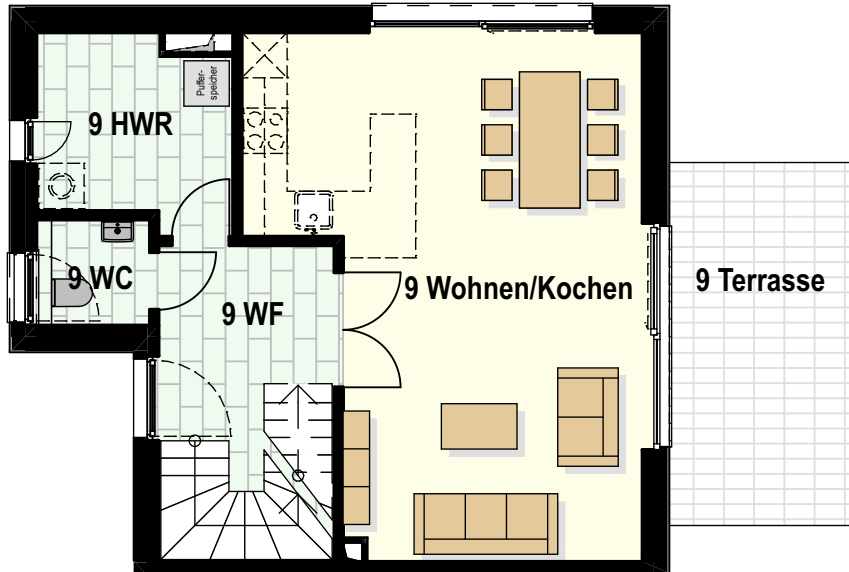
# Neubau von fünf Doppelhäusern

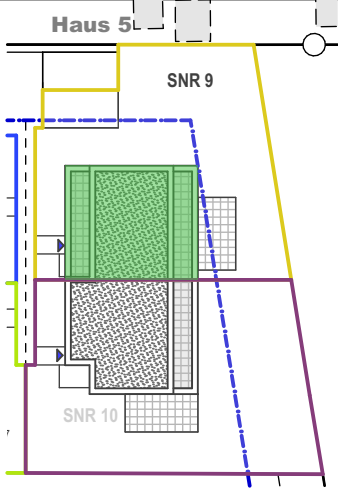
Steinberg 30, 22880 Wedel

**HAUS 5**

Wohneinheit 9

Erdgeschoss



	<table><tr><td>9 Wohnen/Kochen:</td><td>31,34 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 WF:</td><td>8,14 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 HWR:</td><td>6,15 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 WC:</td><td>2,10 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td colspan="2"><hr/></td></tr><tr><td></td><td>47,73 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 Terrasse(12,00m<sup>2</sup>/2)</td><td>6,00 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td colspan="2"><hr/></td></tr><tr><td>EG Gesamt:</td><td>53,73 m<sup>2</sup></td></tr></table>	9 Wohnen/Kochen:	31,34 m <sup>2</sup>	9 WF:	8,14 m <sup>2</sup>	9 HWR:	6,15 m <sup>2</sup>	9 WC:	2,10 m <sup>2</sup>	<hr/>			47,73 m <sup>2</sup>	9 Terrasse(12,00m <sup>2</sup> /2)	6,00 m <sup>2</sup>	<hr/>		EG Gesamt:	53,73 m <sup>2</sup>
9 Wohnen/Kochen:	31,34 m <sup>2</sup>																		
9 WF:	8,14 m <sup>2</sup>																		
9 HWR:	6,15 m <sup>2</sup>																		
9 WC:	2,10 m <sup>2</sup>																		
<hr/>																			
	47,73 m <sup>2</sup>																		
9 Terrasse(12,00m <sup>2</sup> /2)	6,00 m <sup>2</sup>																		
<hr/>																			
EG Gesamt:	53,73 m <sup>2</sup>																		

Die Angaben beruhen auf dem aktuellen Planungsstand. Änderungen vorbehalten. Aus statischen, konstruktiven Gründen können Wandstärken variieren. Alle Maßangaben sind Rohbaumaße; Putzabzug, Wandaufbau und die Toleranzen im Hochbau sind zu berücksichtigen. Möblierung und Einbauküche nicht enthalten.

2024-09-19

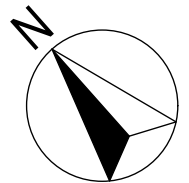
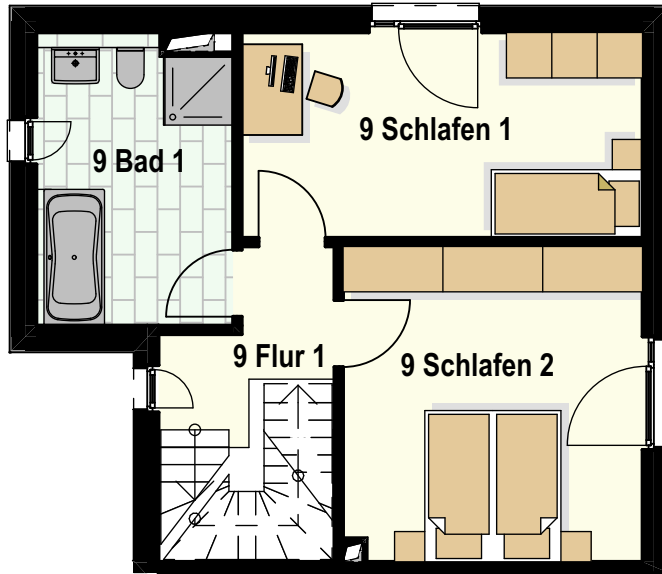
# Neubau von fünf Doppelhäusern

Steinberg 30, 22880 Wedel

**HAUS 5**

Wohneinheit 9

Obergeschoss



<p>Haus 5</p> <p>SNR 9</p> <p>SNR 10</p>	<table><tr><td>9 Schlafen 1:</td><td>14,39 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 Schlafen 2:</td><td>16,41 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 Bad 1:</td><td>9,68 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 Flur 1:</td><td>4,58 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>OG Gesamt:</b></td><td><b>45,06 m<sup>2</sup></b></td></tr></table>	9 Schlafen 1:	14,39 m <sup>2</sup>	9 Schlafen 2:	16,41 m <sup>2</sup>	9 Bad 1:	9,68 m <sup>2</sup>	9 Flur 1:	4,58 m <sup>2</sup>	<b>OG Gesamt:</b>	<b>45,06 m<sup>2</sup></b>
9 Schlafen 1:	14,39 m <sup>2</sup>										
9 Schlafen 2:	16,41 m <sup>2</sup>										
9 Bad 1:	9,68 m <sup>2</sup>										
9 Flur 1:	4,58 m <sup>2</sup>										
<b>OG Gesamt:</b>	<b>45,06 m<sup>2</sup></b>										

Die Angaben beruhen auf dem aktuellen Planungsstand. Änderungen vorbehalten. Aus statischen, konstruktiven Gründen können Wandstärken variieren. Alle Maßangaben sind Rohbaumaße; Putzabzug, Wandaufbau und die Toleranzen im Hochbau sind zu berücksichtigen. Möblierung und Einbauküche nicht enthalten.

2024-09-19

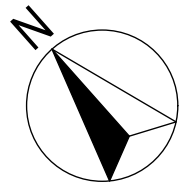
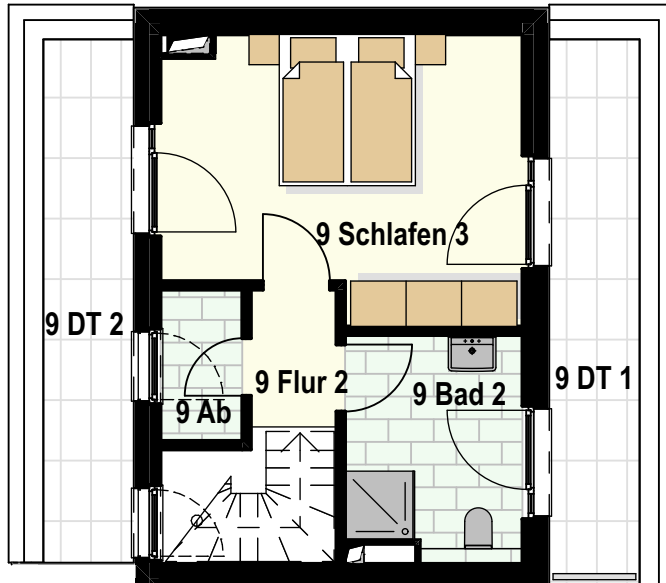
# Neubau von fünf Doppelhäusern

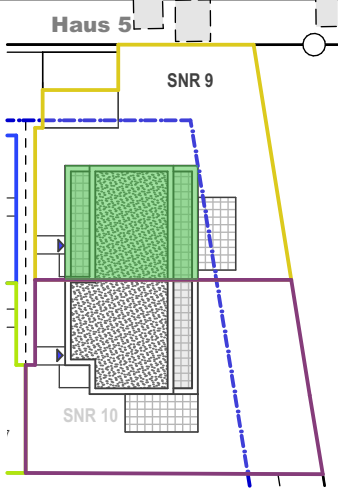
Steinberg 30, 22880 Wedel

## HAUS 5

### Wohneinheit 9

Staffelgeschoss



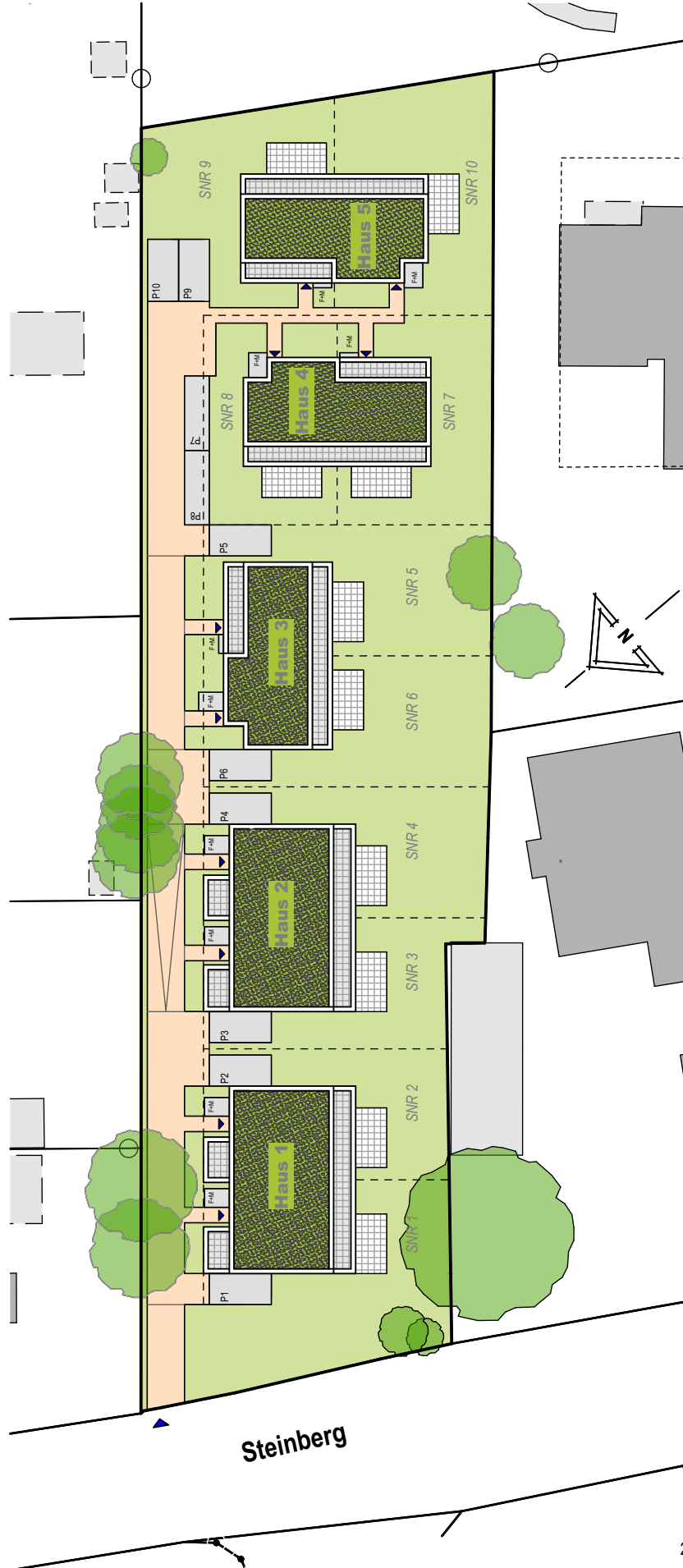
	<table><tr><td>9 Schlafen3:</td><td>16,74 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 Bad2:</td><td>6,85 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 Flur2:</td><td>1,95 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 Ab:</td><td>2,34 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td colspan="2"><hr/></td></tr><tr><td></td><td>27,88 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 DT1(8,79m<sup>2</sup>/2)</td><td>4,40 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>9 DT2(8,60m<sup>2</sup>/2)</td><td>4,30 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td colspan="2"><hr/></td></tr><tr><td>STG Gesamt:</td><td>36,58 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>Gesamt WE9:</b></td><td><b>135,37 m<sup>2</sup></b></td></tr></table>	9 Schlafen3:	16,74 m <sup>2</sup>	9 Bad2:	6,85 m <sup>2</sup>	9 Flur2:	1,95 m <sup>2</sup>	9 Ab:	2,34 m <sup>2</sup>	<hr/>			27,88 m <sup>2</sup>	9 DT1(8,79m <sup>2</sup> /2)	4,40 m <sup>2</sup>	9 DT2(8,60m <sup>2</sup> /2)	4,30 m <sup>2</sup>	<hr/>		STG Gesamt:	36,58 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt WE9:</b>	<b>135,37 m<sup>2</sup></b>
9 Schlafen3:	16,74 m <sup>2</sup>																						
9 Bad2:	6,85 m <sup>2</sup>																						
9 Flur2:	1,95 m <sup>2</sup>																						
9 Ab:	2,34 m <sup>2</sup>																						
<hr/>																							
	27,88 m <sup>2</sup>																						
9 DT1(8,79m <sup>2</sup> /2)	4,40 m <sup>2</sup>																						
9 DT2(8,60m <sup>2</sup> /2)	4,30 m <sup>2</sup>																						
<hr/>																							
STG Gesamt:	36,58 m <sup>2</sup>																						
<b>Gesamt WE9:</b>	<b>135,37 m<sup>2</sup></b>																						

Die Angaben beruhen auf dem aktuellen Planungsstand. Änderungen vorbehalten. Aus statischen, konstruktiven Gründen können Wandstärken variieren. Alle Maßangaben sind Rohbaumaße; Putzabzug, Wandaufbau und die Toleranzen im Hochbau sind zu berücksichtigen. Möblierung und Einbauküche nicht enthalten.

2024-09-19

# Steinberg 30

Wedel



Lageplan  
1:500

15.10.2024



Am Schaafredder 8  
24568 Kaltenkirchen  
Tel.: 04191-91700  
architekten@feldsien.de